



3

04

NIEDERSCHRIFT

1254

Aufgenommen in der allgemein öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 04. Juli 2016 im Gemeindegemeinschaftszimmer.

<u>Anwesend sind</u> :			
<u>Bürgermeister</u> :	OBERMÜLLER	Gerhard	als Vorsitzender
<u>Vizebürgermeister</u> :	EMBACHER	Gerald	
<u>Gemeindevorstand</u> :	BRAITO WÖRGÖTTER HEIM	Maria Josef Josef	ÖR
<u>Gemeinderat</u> :	ENDSTRASSER FOIDL FUCHS HINTERHOLZER JONG WIESFLECKER OBERLEITNER SCHLUIFER STEGER	Manfred Martina Evelyn Johann Robert Franz Johann Florian Hannes	Mag. Mag. (FH) Mag.
<u>Entschuldigt</u> :	NOTHDURFTER	Christian	
<u>Nicht entschuldigt</u> :			
<u>Ersatzleute</u> :	KALKSCHMID	Johann	
<u>Beginn</u> :	19.30 Uhr		
<u>Ende</u> :	22.00 Uhr		
<u>Schriftführer</u> :	INNERKOFLENER	Christopher	Mag.

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 02.05.2016
3. Beschlussfassung über den Kosten- und Finanzierungsplan für das Straßenbauprojekt Kramat
4. Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung in der Höhe von EUR 100.000,00 für die Straßensanierung in Gasteig
5. Beschlussfassung über den Zuschuss an das Organisationskomitee-Sommernacht für das Dorffest 2016
6. Grundsatzbeschluss über die entgeltliche Zurverfügungstellung der Grundstücke 3144/2 und 3144/3 an die Salzburg Wohnbau GesmbH für die Projektumsetzung Erpfendorf Mitte
7. Beschlussfassung über den Abschluss eines Tausch- und Servitutsvertrages mit Herrn Martin Fankhauser
8. Beschlussfassung über den Abschluss eines Prekariatsvertrages mit den Tiroler Sozialen Diensten
9. Beschlussfassung die Genehmigung des Teilungsplanes Dorfstraße-Erpfendorf (Bereich Froschlacke) gemäß dem Vermessungsplan AVT (GZ. 93187/16)
10. Beschlussfassung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes:
Fankhauser Martin: Gpn. 3020 von derzeit Freiland in Sonderfläche Hofstelle mit Reithalle gemäß § 44 TROG.
11. Beschlussfassung über die Vergabe der Kanaldeckelvermessungsarbeiten an den Billigstbieter
12. Beschlussfassung über die Vergabe der Baumeister-, Schwarzdecker und Spengler-, Schlosser-, Trockenbau-, Maler-, und Zimmererarbeiten für die Sanierung der Turnhalle und den Zu- bzw. Umbau der Kinderkrippe und Bibliothek
13. Bericht des Überprüfungsausschusses
14. Vorstellung des Projektes Kaiserbachtal durch den Geschäftsführer des TVB Kitzbühel Alpen Herrn Gernot Riedel (Beitritt zur ARGE Wilder Kaiser)
15. Anträge, Anfragen und Allfälliges
16. Personelles (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bürgermeister Gerhard Obermüller eröffnete die Sitzung, begrüßte die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und Zuhörer/Innen, dankte für das Erscheinen und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Im Anschluss daran nahm er die Angelobung des erstmals bei einer GR-Sitzung anwesenden Ersatzmitgliedes Herrn Johann Kalkschmid vor.

2. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 02.05.2016:

Die Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2016 ist allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zur Sitzung zugestellt worden und konnte deshalb auf eine Verlesung derselben verzichtet werden. Das Protokoll wurde einstimmig (14:0) Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

Dazu bemerkte der Bürgermeister, dass zukünftig die jeweils genehmigten Gemeinderatsprotokolle auf der Gemeindehomepage veröffentlicht werden. Weiters wurde einstimmig beschlossen die Einladungen zu GR Sitzungen sowie auch die Niederschriften den Mitgliedern nur noch per E-Mail mit Lesebestätigung zukommen zulassen um Kosten und Zeitaufwand einzusparen. Auf Nachfrage von GR Jong wurde bestätigt, dass gemäß § 34 TGO die Einberufung der Sitzungen per E-Post zulässig sind.

3. Beschlussfassung über den Kosten- und Finanzierungsplan für das Straßenbauprojekt Kramat (Kreisverkehr Weng):

Nach Vorstellung und Verlesung der Kosten und der dazugehörigen Finanzierung für das Straßenprojekt Kramat bzw. auch für die Errichtung des Kreisverkehrs Weng wurde der einstimmige Beschluss gefasst folgenden Kosten- und Finanzierungsplan zu beschließen und der Aufsichtsbehörde vorzulegen:

Gemeindeamt Kirchdorf in Tirol
Voranschlag für das Jahr 2016 - Außerordentlicher Haushalt - Einnahmen

Hw/Ansatz/Post	Va/Req	Hhg	Bezeichnung	Voranschlag 2016	Voranschlag 2015
6			STRASSEN- UND WASSER- BAU, VERKEHR		
61			STRASSENBAU		
612			Gemeindestraßen und Ortschaftswege		
61201			Straßenbauvorhaben		
61612010+346900	55	55	Darlehensaufnahme	700.000,00	
61201			Straßenbauvorhaben	700.000,00	
612			Gemeindestraßen und Ortschaftswege	700.000,00	
61			STRASSENBAU	700.000,00	
6			Gruppe STRASSEN- UND WASSER- BAU, VERKEHR	700.000,00	
			Gesamtsumme	2.700.000,00	2.000.000,00

Gemeindeamt Kirchdorf in Tirol
Voranschlag für das Jahr 2016 - Außerordentlicher Haushalt - Ausgaben (Beträge werden in EURO ausgewiesen)

Hw/Ansatz/Post	Va/Req	Hhg	Bezeichnung	Voranschlag 2016	Voranschlag 2015
6			STRASSEN- UND WASSER- BAU, VERKEHR		
61			STRASSENBAU		
612			Gemeindestraßen und Ortschaftswege		
61201			Straßenbauvorhaben		
51612010-002000	40	71	Kreisverkehr Bildungszentrum	260.000,00	
51612010-002001	40	71	Einbiegespur Kramataiedlung *	440.000,00	
61201			Straßenbauvorhaben	700.000,00	
612			Gemeindestraßen und Ortschaftswege	700.000,00	
61			STRASSENBAU	700.000,00	
6			Gruppe STRASSEN- UND WASSER- BAU, VERKEHR	700.000,00	
			Gesamtsumme	2.700.000,00	2.000.000,00

4. Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung in der Höhe von EUR 100.000,00 für die Straßensanierung in Gasteig:

Nach der Projektvorstellung durch den Bauamtsleiter Obwaller samt Trassenplan (Beilage 1) wurde der einstimmige Beschluss gefasst der Kostenbeteiligung für die Straßensanierung des Landes Tirol entlang der L 274 von km 275 bis 371 in der Höhe von ca. EUR 100.000,- für die Neuerrichtung der Gehsteige (ca. 46.000,-), Mitverlegung von LWL-(ca. 11.000,-), und Wasserleitungen (ca. 40.000,-) sowie der Verlegung einer neuen Asphaltdecke zuzustimmen.

5. Beschlussfassung über den Zuschuss an das Organisationskomitee-Sommernacht für das Dorffest 2016:

Nach Verlesung des Ansuchens (Beilage 2) vom 01.06.2016 des OK – Sommernacht, vertreten durch Herrn Thomas Renner, wurde der einstimmige Beschluss gefasst für die diesjährige Veranstaltung den beantragten Zuschuss in der Höhe von € 3.000,-- zu gewähren. Des Weiteren wurde beschlossen, die Bauhofleistungen im geschilderten Rahmen von rd. € 1.500,-- zu übernehmen. Die Haftungsübernahme für die Ausfallhaftung wurde dabei mit einem Betrag von € 5.000,-- limitiert. Die Anweisung des Zuschussbetrages wird zu gegebener Zeit auf das uns noch bekanntzugebende Bankkonto erfolgen.

6. Grundsatzbeschluss über die entgeltliche Zurverfügungstellung der Grundstücke 3144/2 und 3144/3 an die Salzburg Wohnbau GesmbH für die Projektumsetzung Erpfendorf Mitte:

Nach Präsentation des Entwurfes der Architekten Hundegger und Fuchs (Beilage 3) und Vorstellung von betreutem Wohnen (Beilage 4) durch DI Struber von der Salzburg Wohnbau im Bauausschuss und bei einer öffentlichen Informationsveranstaltung wurde nach einer kurzen Zusammenfassung durch GR Oberleitner der einstimmige Grundsatzbeschluss gefasst, bei Verkauf der Grundstücke 3142/1 (Petr Zalud), 3142/2 (Johann Oberleitner) und 3143 (Christian Fuchs) an die Salzburg Wohnbau als gemeinnütziger Wohnbauträger, die Grundstücke 3144/2 und 3144/3, im Eigentum der Gemeinde Kirchdorf stehend, auch ebendieser entgeltlich zur Verfügung zu stellen. Nach Vorliegen der o.g. Vor-oder Kaufverträge wird sodann im Bau- und Finanzausschuss zu beraten sein ob ein Kauf-, Tausch-, oder Baurechtsvertrag seitens der Gemeinde bevorzugt wird.

7. Beschlussfassung über den Abschluss eines Tausch- und Servitutsvertrages mit Herrn Martin Fankhauser:

Nach Verlesung des Dienstbarkeitsvertrages II (Entwurf vom 15.03.2016, Beilage 5 - Einräumung des uneingeschränkten Geh- und Fahrrechtes zugunsten der Gemeinde) und des Tauschvertrages (Entwurf vom 13.04.2016, Beilage 6 – Ausmaß von 684 m²) erstellt von RA Dr. Brunner in 6370 Kitzbühel durch AL Innerkofler, wurde der einstimmige Beschluss gefasst dem Inhalt der Verträge und der grundbücherlichen Durchführung zuzustimmen sowie durch den Bürgermeister und zwei Mitglieder des Gemeindevorstandes beim Notar bzw. bei der Legalisatorin unterfertigen zu lassen. In diesem Zusammenhang sei auf die Zustimmungserklärung des Martin Fankhauser vom 08.07.2016 (Beilage 7) verwiesen.

8. Beschlussfassung über den Abschluss eines Prekariumsvertrages mit den Tiroler Sozialen Diensten:

Nach Verlesung des Prekariumsvertrages (Beilage 8, Entwurf vom 08.06.2016) durch AL Innerkofler wurde der einstimmige Beschluss gefasst dem Inhalt, der Vertragsdauer vom 01.11.2016 bis 31.05.2017, sowie der Unterbringung von höchstens 6 Flüchtlingen (bevorzugt eine Familie) im alten Feuerwehrhaus in der Obergeschosswohnung (Gst. 809/2) zuzustimmen. Des Weiteren wurde der Anerkennungszins mit EUR 420,00 festgelegt und vereinbart, dass die Betriebskosten bzw. Abgaben von der Prekaristin zu tragen sind.

9. Beschlussfassung die Genehmigung des Teilungsplanes Dorfstraße-Erpfendorf (Bereich Froschlacke) gemäß dem Vermessungsplan AVT (GZ. 93187/16):

Dem gegenständlichen Vermessungsplan (Beilage 9) wurde nach kurzer Erörterung durch den Bau-sachverständigen Ing. Thomas Obwaller die einstimmige Zustimmung (15:0 Stimmen) erteilt. Demnach wird von der Gp. 3137/1, ein Teilstück im Ausmaß von 140 m² abgetrennt und dem öffentlichen Wegegut, Gst. 2722/1, hinzugeschrieben. Die Vergütung für die Abtretung aus dem Eigentum der Marlen Seiwald erfolgt nach dem aktuellen ortsüblichen Preis für landwirtschaftliche Flächen. Gleichzeitig wurde die Widmung als öffentliche Verkehrsfläche für das Trennstück „1“ im Ausmaß von 140 m² einstimmig (15:0 Stimmen) beschlossen.

**10. Beschlussfassung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes:
Fankhauser Martin: Gpn. 3020 von derzeit Freiland in Sonderfläche Hofstelle mit Reithalle gemäß § 44 TROG:**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf in Tirol gemäß § 70 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 187, den vom Planer AB Poppinger ausgearbeiteten Entwurf vom 20. Jänner 2016, mit der Planungsnummer 410-2016-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich Grundstück 3020 KG Kirchdorf (zur Gänze/zum Teil) zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

FANKHAUSER Martin "Brückenhof" - Aussiedelung auf Gst. 3020

Grundstück 3020 KG 82106 Kirchdorf (70410) (rund 10541 m²)
von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle § 44 mit zusätzlichen Festlegungen (z.B. Kombination mit einer Festlegung nach § 43 oder mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche [iVm. § 43 (7) aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Hofstelle mit Reithalle

Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

11. Beschlussfassung über die Vergabe der Kanaldeckelvermessungsarbeiten an den Billigstbieter:

Nach Vorstellung des geprüften Angebotsspiegels wurde der einstimmige Beschluss gefasst den Billigstbieter DI Markus Rehbichler (Geometerhaus) mit der Einmessung der Kanalschächte zu einem Preis von EUR 11.365,20 (EUR 21,00 pro Schacht) zu betrauen.

	Geometerhaus	HSt-Vermessung	AVT Vermessung
pro Schacht	€ 21,00	€ 29,50	€ 29,00
*451	€ 9.471,00	€ 13.304,50	€ 13.079,00
Angebotssumme netto	€ 9.471,00	€ 13.304,50	€ 13.079,00
USt. (20 %)	€ 1.894,20	€ 2.660,90	€ 2.615,80
Gesamtkosten brutto	€ 11.365,20	€ 15.965,40	€ 15.694,80
Preisdifferenz		-€ 4.600,20	-€ 4.329,60

12. Beschlussfassung über die Vergabe der Baumeister-, Schwarzdecker und Spengler-, Schlosser-, Trockenbau-, Maler-, und Zimmererarbeiten für die Sanierung der Turnhalle und den Zubzw. Umbau der Kinderkrippe und Bibliothek:

Nach Verlesung des Angebotsspiegels und der Vergabeempfehlung vom 04.07.2016 wurden jeweils mit 14 Stimmen und einer Enthaltung die Baumeisterarbeiten an den Billigstbieter, die Firma HV Bau GmbH, die Dachdeckerarbeiten an die Firma Karl Mayr GmbH, die Schlosserarbeiten an die Firma Brandstätter GmbH, die Trockenbauarbeiten an die Freds Malerei, die Malerarbeiten an die Firma Obermüller (Enthaltung Bgm Obermüller) und die Zimmererarbeiten an die Firma Holzbau Oberleitner GmbH zu folgenden Angebotssummen vergeben:

1. Baumeisterarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **17 Firmen** zur Angebotslegung geladen.

4 Angebote sind eingelangt.

1. HV Bau GmbH	474.622,82	-2 % NL.	465.130,36 Euro netto
2. Müller Bau GmbH			520.376,42 Euro
3. Strabag AG			522.155,32 Euro
4. Porr Bau GmbH			634.438,86 Euro

2. Dachdeckerarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **11 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
3 Angebote sind eingelangt.

1. Karl Mayr GmbH	inkl. – 4% NL.	79.128,10 Euro netto
2. Dandler GmbH		112.897,09 Euro
3. Dagn GmbH		121.190,46 Euro

3. Schlosserarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **15 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
3 Angebote sind eingelangt.

1. Brandstätter GmbH	157.867,45 Euro	Überarbeitung einzelner Pos. 151.256,00 Euro netto
2. Frey GmbH	167.988,98 Euro	
3. IDL GmbH	172.478,00 Euro	

4. Trockenbauarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **17 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
6 Angebote sind eingelangt.

1. Freds Malerei	35.006,04 Euro	-5% NL.	33.255,74 Euro netto
2. TBM		kein zus. NL	33.714,85 Euro
3. WBS	34.398,39 Euro	-1% NL.	34.054,41 Euro
4. Erharter	37.902,70 Euro	-8% NL.	34.870,48
5. Praxmarer			37.575,20
6. Lico			45.776,50

5. Malerarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **14 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
7 Angebote sind eingelangt.

1. Obermüller	12.397,64 Euro	-4% NL.	11.901,73 Euro netto
2. Raumcolor GmbH	12.715,00 Euro	-6% NL.	11.952,10 Euro netto
3. Dengg	13.823,19 Euro	-3% NL	13.400,03 Euro
4. Monitzer			13.618,06 Euro keine zus. NL
5. Erharter			13.707,08 Euro
6. Freds Malerei			14.623,04 Euro

6. Zimmermeisterarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **19 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
1 Angebot ist eingelangt.

1. Holzbau Oberleitner GmbH	136.288,54 Euro	-3% NL. Kikri bzw. -5% NL.
Turnhalle Vergabesumme	130.000,00 Euro netto inkl. NL	

Zusätzlich wurde der einstimmige Beschluss gefasst die Vergabe der Bodenleger-, der HSL-, und Tischlerarbeiten sowie der Fassadenteile und Trennwände als Top aufzunehmen und sodann wie folgt an den Billigstbieter zu vergeben (jeweils eine Enthaltung, Tischlerarbeiten zwei Enthaltungen: Oberleitner, Jong):

7. Bodenlegerarbeiten

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **20 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
4 Angebote sind eingelangt.

1. Mayrhofer	36.892,60 Euro netto
2. Polzinger	38.009,00 Euro
3. Prader	49.043,00 Euro

8. HSL - Installationen

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **21 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
7 Angebote sind eingelangt.

1. Markus Stolz GmbH & CoKG **138.713,20 Euro netto**
Information lt. Vergabe Fa. A3J.

9. Tischler - Innentüren

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **32 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
4 Angebote sind eingelangt.

1. Ing. Huber Thomas	inkl. -5% NL.	30.448,45 Euro netto
2. Friedl Christian	inkl. - 7% NL.	31.775,66 Euro
3. Suntinger & Wallner	inkl. - 3% NL.	31.943,07

10. Fertigteilfassade

Es wurden lt. freigegebener Firmenliste **6 Firmen** zur Angebotslegung geladen.
3 Angebote sind eingelangt.

1. Lang GmbH	inkl. -8% NL.	71.810,18 Euro netto
2. Kurz GmbH	inkl. -3% NL.	74.112,03 Euro
3. Rieder	inkl. -3% NL.	88.556,18 Euro

11. WC-Trennwände

1. Reuplan **1.570,00 Euro netto**

13. Bericht des Überprüfungsausschusses:

Nach Verlesung des Überprüfungsausschussprotokolls durch GR Mag. Jong vom 09.05.2016 (Beilage 10) wurde der Bericht und die Kassenprüfungsniederschrift einstimmig zur Kenntnis genommen. GR Oberleitner kritisierte die Kosten in der Höhe von EUR 6.000,- für die Anschaffung von Feuerwehr-uniformen (Modell Salzburg), da diese nicht gefördert werden und dieser Umstand auch bekannt sein müsste.

14. Vorstellung des Projektes Kaiserbachtal durch den Geschäftsführer des TVB Kitzbühel Alpen Herrn Gernot Riedel (Beitritt zur ARGE Wilder Kaiser):

Hier wird auf die Präsentation (siehe Beilage 11) verwiesen. In diesem Zusammenhang sei aber angeführt, dass es sich bei den im Schreiben vom 17.03.2016 angeführten Beträgen um Nettosummen handelt und auch kein Vorsteuerabzug möglich ist und daher von einem zu tragenden Bruttozuschuss von EUR 84.000,- ausgegangen werden kann. Über die Kostenbeteiligung wird sodann in einer der folgenden GR Sitzungen nach Behandlung im Finanzausschuss abgestimmt werden.

Dazu merkte GV Wörgötter an, dass im Zuge der Umsetzung des Projektes auch die Errichtung eines Landeplatzes für die Polizeihubschrauber des Innenministeriums im Bereich des Parkplatzes der Mautstraße angedacht werden soll. Dieser Vorschlag wurde auch im Sicherheitsausschuss wohlwollend behandelt und als zielführend angesehen. GF Riedel versicherte hiezu die Landeplatzerrichtung in die Planung mitaufzunehmen und die nötigen Bewilligungen einzuholen.

Da der Geschäftsführer des TVB Kitzbüheler Alpen bestätigte, er werde daran denken und es ist im Zuge der Bauarbeiten kein Problem geben dürfte, denke ich, muss dieser Punkt im Protokoll aufschei-nen. Es könnte später einmal wichtig sein, wenn wir nachlesen können und es somit bestätigt ist.

In weiterer Folge wurde auf Antrag des Bürgermeisters der einstimmige Beschluss gefasst gemäß dem Ansuchen vom 13.04.2016 (siehe Beilage 12) der ARGE Wilder Kaiser beizutreten und einen jährlichen Kostenbeitrag in der Höhe von EUR 1.500,- zu leisten.

