Gemeindeamt
Kirchdorf in Tirol
Bezirk Kitzbühel / Land Tirol

A - 6382 Kirchdorf in Tirol
Dorfplatz 4
DVR-Nr. 0112321
www.kirchdorf.tirol.gv.at

8

24 **NIEDERSCHRIFT** **1274**

Aufgenommen in der allgemein öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, dem 02.10.2018 im Gemeindesitzungszimmer.

Anwesend sind :			
Bürgermeister :	OBERMÜLLER	Gerhard	PMM, als Vorsitzender
Vizebürgermeister :	EMBACHER	Gerald	
Gemeindevorstand :	WÖRGÖTTER	Josef	
	HEIM	Josef	ÖR
	BRAITO	Maria	
Gemeinderat :	FOIDL	Martina	Mag.
	NOTHDURFTER	Christian	
	STEGER	Hannes	
	JONG	Robert	Mag. (FH)
	ENDSTRASSER	Manfred	
	SCHLUIFER	Florian	Mag.
	HINTERHOLZER	Johann	
	WIESFLECKER	Franz	
Entschuldigt :	FUCHS	Evelyn	
Nicht entschuldigt :	OBERLEITNER	Johann	
Ersatzleute :	FRANZL	Claudia	
Beginn :	19.30 Uhr		
Ende :	22.30 Uhr		
Schriftführer	INNERKOFLER	Christopher	Mag.

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister; Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 11.09.2018
3. Gewährung von Wohnbau- und Wirtschaftsförderungsbeiträgen
4. Berichterstattung über den Jahresabschluss 2017 der Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und CO KG
5. Berichterstattung über den Jahresabschluss 2017 der Kirchdorfer Sport- und Freizeitanlagen GnbR und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Investitionskostenzuschusses für die Saison 2018/ 2019
6. Berichterstattung über den Jahresabschluss 2017/ 2018 der Kirchdorfer Skilift GmbH und der Kirchdorfer Skilift GmbH & CoKG und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Investitionskostenzuschusses für die Wintersaison 2018/ 2019
7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Schmalspurkommunalfahrzeuges für den Bauhof und Vergabe der Lieferung
8. Beschlussfassung über die Vergabe der Bauarbeiten für die Umsetzung des Radwegprojektes Kalksteinrunde (Nr. 18 und Nr. 71 Bike Trail)
9. Beschlussfassung über die Vergabe der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten im Bereich des Lärchenhofes
10. Beschlussfassung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten im Bereich des Kneippweges
    - **10a.** Beschlussfassung über die Vergabe der Bauarbeiten für die Errichtung der Luigambrücke
    - **10b.** Beschlussfassung über die die Erlassung einer Verordnung bzgl. Inkamerierung von insgesamt 1579 m² (Widmung ins öffentliche Gut) und Zuschreibung zum Gst. 2632
11. Bericht des Sport- und Freizeitausschusses durch den Obmann Hannes Steger
12. Bericht des Bürgermeisters
13. Anträge, Anfragen und Allfälliges
14. Personelles (Abstimmung über den Ausschluss der Öffentlichkeit)

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE

1. **Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister, Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Bürgermeister Gerhard Obermüller eröffnete die Sitzung, begrüßte die anwesenden Ersatz- und Gemeinderatsmitglieder und Zuhörer/Innen, dankte für das Erscheinen und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

2. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 11.09.2018:

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018 ist allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zur Sitzung zugestellt worden und konnte deshalb auf eine Verlesung derselben verzichtet werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters wurden nach Verlesung der schriftlichen Korrekturvorschläge des GR Jong vom 25.09.2018 (lit. a) und des GR Nothdurfter vom 27.09.2018 (lit. b) sodann einstimmig folgende Änderungen beschlossen:

a. Ad TOP 10d wird nachstehender Satz wie folgt ergänzt: „Die digitale Geschwindigkeitsanzeige wird beim Schutzweg im Bereich der Straßenkreuzung nach Kössen angebracht."

b. Ad 7 wird nachstehender Satz wie folgt abgeändert: „Die Aufgaben, Finanzierungsströme und Kosten der ARGE Wintersport sollen zur Veranschaulichung visualisiert und dargestellt werden um das Thema ARGE seitens der Gemeinde und des TVB innerhalb des kommenden Jahres inhaltlich neu aufzubereiten."

Das Protokoll wurde im Anschluss mit 12:0 Stimmen und 2 Enthaltungen (Abwesenheit) genehmigt.

3. Gewährung von Wohnbau- und Wirtschaftsförderungsbeiträgen:

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

4. Berichterstattung über den Jahresabschluss 2017 der Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und CO KG:

Die von der Steuerberatungskanzlei Dr. Obermoser aus Kitzbühel erstellten Jahresabschlüsse wurden vom Finanzreferenten GR Schluifer vorgetragen und wird hier wird ein Bilanzverlust von € 54.100.- bei der Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und CO KG ausgewiesen:

Kirchdorfer Gemeinde Immobilien Ges.mbH & CO KG		
Objekte : Feuerwehrhaus Erpfendorf und Bildungszentrum Kirchdorf in Tirol Volksschule, Kindergarten, Turnhalle, Kinderkrippe, Bibliohek, Dorfsaal, Veranstaltungspavillon und Vorplatz		
	2017	**2016**
Umsatzerlöse	361 000,00	291 000,00
Personalaufwand	-	-
Betriebsaufwendungen	- 145 600,00	- 115 600,00
Zinsaufwand / Zinsertrag	- 900,00	- 600,00
Laufende Abschreibungen	- 268 600,00	- 230 700,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	- 54 100,00	- 55 900,00
Ertrag / Verlust / ohne Abschreibungen	**214 500,00**	**174 800,00**
Anlagevermögen laut Bilanz	**15 800 000,00**	**14 100 000,00**

Die Jahresabschlüsse beider Gesellschaften wurden sodann einstimmig zur Kenntnis genommen.

5. **Berichterstattung über den Jahresabschluss 2017 der Kirchdorfer Sport- und Freizeitanlagen GnbR und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Investitionskostenzuschusses für die Saison 2018/ 2019:**

Nach Verlesung des Jahresabschlusses 2017 durch GR Schluifer, Erörterung der wichtigsten Änderungen, Veranschaulichung der Einnahmen und Ausgaben sowie Vorstellung der Eintrittspreise wurden auf Antrag des Finanzreferenten Schluifer der Jahresabschluss 2017 mit einem Verlust von EUR 131.200.- sodann einstimmig wie folgt zur Kenntnis genommen und genehmigt:

Kirchdorfer Sport- und Freizeitanlagen GesnbR		
	2017	**2016**
Umsatzerlöse	200 200,00	179 800,00
Personalaufwand	- 177 200,00	- 164 700,00
Betriebsaufwendungen	- 154 000,00	- 150 400,00
Zinsaufwand / Zinsertrag	- 200,00	- 200,00
Laufende Abschreibungen	- 80 500,00	- 79 800,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	- 211 700,00	- 215 300,00
Ertrag / Verlust / ohne Abschreibungen	**- 131 200,00**	**- 135 500,00**
Anlagevermögen laut Bilanz	**1 087 500,00**	**1 144 000,00**

Des Weiteren wurde mit 14:0 Stimmen beschlossen für die Saison 2018/2019 einen Investitionskostenzuschuss seitens der Gemeinde in der Höhe von EUR 90.000 zur Verfügung zu stellen.

Im Anschluss richtete der Geschäftsführer, Herr Ingo Noichl Begrüßungsworte an den Gemeinderat und die Zuhörer, bedankte sich für das Engagement von Herrn Johann Kalkschmid und erklärte in den nächsten Jahren die Reduzierung der Energiekosten forcieren und die Wassertemperatur optimieren zu wollen.

6. **Berichterstattung über den Jahresabschluss 2017/ 2018 der Kirchdorfer Skilift GmbH und der Kirchdorfer Skilift GmbH & CoKG und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Investitionskostenzuschusses für die Wintersaison 2018/ 2019:**

Nach Vorstellung des beabsichtigten Finanzierungsplanes für die Wintersaison 2018/2019 und einen Rückblick mittels Präsentation durch GF Schluifer (siehe Beilage 1) auf den Jahresabschluss 2017/2018 wurde mit 14:0 Stimmen der Beschluss gefasst für die Wintersaison 2018/2019 prospektiv einen Investitionskostenzuschuss in der Höhe von EUR 84.000.- seitens der Gemeinde zu leisten. Dies in Hinblick darauf, dass intensive Gespräche mit einem potentiellen Investor durch Gemeinde- und TVB Vertreter geführt wurden, der längerfristig eine Ganzjahresattraktion am Skiliftgelände errichten möchte, wobei die Gesellschaft davon unberührt bleibt und dadurch der jährliche Abgang stark reduziert werden soll. Hiezu wurde bereits eine Absichtserklärung unterfertigt und sind innerhalb von drei Monaten die Vertragsverhandlungen abzuschließen.

Vbgm Embacher merkte an, dass er trotz Ablehnung des Sesselliftes seit dessen Errichtung, dieser Investition verbunden mit Neuattraktionen und Ganzjahresbetrieb positiv gegenüberstehe und es als letzte Chance sehe die Abgangszahlen zu korrigieren und den Liftbetrieb aufrechtzuerhalten. Sollte dieser Zuschuss nicht umgesetzt werden muss die Gemeinde sowieso Konsequenzen ziehen.

7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Schmalspurkommunalfahrzeuges für den Bauhof und Vergabe der Lieferung:

Nach Vorstellung der einzelnen Angebote von Ortner & Stanger/Trilety (siehe Beilage 2a und 2b), Lagerhaus und Pappas durch den Bürgermeister und ausführlicher Berichterstattung durch DI Martin Burger wurde der einstimmige Beschluss gefasst, den Auftrag zur Lieferung des Kommunalfahrzeuges Multicar mit Fräse, Seitenpflug, Salzstreuer und Kehrmaschinenaufsatz (Firma Trilety) an Ortner und Stanger als Best- und Billigstbieter zu einem Preis von EUR 209.964,27 netto zu vergeben. Dabei wurde angemerkt, dass die Übergabe mit den kompletten Aufbauten im Jänner 2019 erfolgen soll.

8. Beschlussfassung über die Vergabe der Bauarbeiten für die Umsetzung des Radwegprojektes Kalksteinrunde (Nr. 18 und Nr. 71 Bike Trail):

Nach Verlesung des Preisspiegels wurde sodann der einstimmige Beschluss gefasst, die ARGE Porr und Gebr. Haider zu einem Preis von EUR 187.394,11 brutto mit der Ausführung der Bauarbeiten zu beauftragen:

	ARGE Porr – Gebr. Haider	Fröschl	Strabag	Bodner	Swietelsky
Angebotssumme Brutto:	**187.394,11 €**	**189.257,05 €**	**190.104,94 €**	**200.889,19 €**	**207.679,46 €**
Differenz:	0,00 %	0,99 %	1,45 %	7,20 %	10,82%

9. Beschlussfassung über die Vergabe der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten im Bereich des Lärchenhofes:

Nach Verlesung des Preisspiegels wurde sodann der einstimmige Beschluss gefasst, die Firma HV Bau GesmbH zu einem Preis von EUR 49.000.- netto mit der Ausführung der Tiefbauarbeiten (Kanal und Wasser) zu beauftragen:

Angebot Firma HV-Bau: **55.629,41 €**
→ Preisbasis Kanal und Wasserprojekt „Wurzrainer" (Fußballplatz)
→ Damaliger Billigstbieter

Nachverhandlung Bgm. Obermüller
mit Herrn Hubert Vorderegger 50.000,00 €
zusätzlich 2 % Skonto vereinbart → Endpreis netto **49.000,00 €**

10. <u>Beschlussfassung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten im Bereich des Kneippweges:</u>

- Auf Antrag des Bürgermeisters wurde mit 14:0 Stimmen beschlossen die für dieses Bauvorhaben ausgewiesene Budgetsumme 2018 von EUR 30.000.- gemäß der neuen Kostenschätzung um EUR 81.000.- zu überschreiten.
- Nach Verlesung des Preisspiegels wurde sodann der einstimmige Beschluss gefasst, die Firma Fröschl AG zu einem Preis von EUR 110.288,10 brutto mit der Ausführung Tiefbauarbeiten zu beauftragen:

10a. <u>Beschlussfassung über die Vergabe der Bauarbeiten für die Errichtung der Luigambrücke:</u>

- Auf Antrag des Bürgermeisters wurde die Vergabe der Bauarbeiten für die Errichtung der Luigambrücke einstimmig als Tagesordnungspunkt aufgenommen.
- Im Anschluss wurde mit 14:0 Stimmen beschlossen die für dieses Bauvorhaben ausgewiesene Budgetsumme 2018 von EUR 30.000.- gemäß der neuen Kostenschätzung um EUR 41.000.- zu überschreiten.
- Nach Verlesung des Preisspiegels wurde sodann der einstimmige Beschluss gefasst, die Firma HV Bau GesmbH zu einem Preis von EUR 70.650,49 brutto mit der Ausführung der Errichtungsarbeiten zu beauftragen, wobei hier GR^{in} Foidl aufgefordert sei gegebenenfalls eine Kostenbeteiligung durch den Tourismusverband zu erwirken:

	HV-Bau	Swietelsky	Strabag	Bodner
Angebotssumme Brutto:	**70.650.,49 €**	**82.665,64 €**	**97.534,20 €**	**100.094,52 €**
Differenz:	0,00 %	17,01 %	38,05 %	41,68 %

10b. <u>Beschlussfassung über die die Erlassung einer Verordnung bzgl. Inkamerierung von insgesamt 1579 m² (Widmung ins öffentliche Gut) und Zuschreibung zum Gst. 2632:</u>

- Auf Antrag des Bürgermeisters wurde die Inkamerierung von insgesamt 1579 m² (Widmung ins öffentliche Gut) einstimmig als Tagesordnungspunkt aufgenommen.
- Nach Vorstellung des Vermessungsplanes durch den Bauamtsleiter Ing. Obwaller wurde der einstimmige Beschluss gefasst die Teilflächen der Grundstücke 3058 (Tfl 7, 237m²), 61 (Tfl 4, 1303 m²) und 39 m² aus dem Gst 2632, EZ 508 im Ausmaß von insgesamt 1579 m², Katastralgemeinde Kirchdorf in Tirol kostenlos zu erwerben und sodann ins öffentliche Gut zu übernehmen und als solche zu widmen (Inkamerierung).
- Des Weiteren wurde mit 14:0 Stimmen beschlossen folgende Verordnung zu erlassen, kundzumachen und an die Abteilung Verkehr und Straße beim Amt der Tiroler Landesregierung zur aufsichtsbehördlichen Überprüfung zu übermitteln:

Gemeindeamt Kirchdorf in Tirol

Bezirk Kitzbühel / Land Tirol / 6382 Kirchdorf in Tirol - Dorfplatz 4
☎ 0043 5352 – 63111-0 🖷 0043 5352 – 63111-43

KUNDMACHUNG

aus der Gemeinderatssitzung vom 02.10.2018

Verordnung

1a. Beschluss betreffend Erwerb für das Öffentliche Gut:

Der Gemeinderat als Vertreterin des Öffentlichen Gutes hat in seiner Sitzung vom ***05.09.2016*** *einstimmig beschlossen, dass unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde - Büro Kofler ZT GmbH, staatlich Ziviltechnikergesellschaft für Vermessungswesen, 6020 Innsbruck, vom 16.08.2016, GZ 20157, in der Katastralgemeinde 82106 Kirchdorf, die Teilflächen der Grundstücke 3058 (Tfl 7, 237m²), 61 (Tfl 4, 1303 m²) und 39 m² aus dem Gst 2632, im Ausmaß von insgesamt 1579 m², Katastralgemeinde Kirchdorf in Tirol kostenlos erworben werden.*

***JA** – Stimmen* 15

***NEIN** – Stimmen* 0

1b. Beschluss (Inkamerierung):

Der Gemeinderat als Vertreterin des Öffentlichen Gutes beschließt einstimmig die Inkamerierung, also Widmung ins Öffentliche Gut betreffend der Teilflächen der Grundstücke 3058 (Tfl 7, 237m²), 61 (Tfl 4, 1303 m²) und 39 m² aus dem Gst 2632, im Ausmaß von insgesamt 1579 m², Katastralgemeinde Kirchdorf in Tirol und Zuschreibung zum Gst. 2632 (öffentliches Gut).

JA – Stimmen 14

NEIN – Stimmen 0

Der Entwurf (Vermessungsurkunde) über die Inkamerierung der Teilflächen der Grundstücke 3058 (Tfl 7, 237m²), 61 (Tfl 4, 1303 m²) und 39 m² aus dem Gst 2632, im Ausmaß von insgesamt 1579 m² liegt über vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Dier Beschluss wird nur wirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Gemeinde Kirchdorf in Tirol einen Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Kirchdorf in Tirol eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Kundmachungsfrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Angeschlagen am: 03.10.2018 Der Bürgermeister:

Abgenommen am: 02.11.2018 Gerhard Obermüller, PMM

11. <u>Bericht des Sport- und Freizeitausschusses durch den Obmann Hannes Steger:</u>

Siehe Beilage 3 – PowerPoint Präsentation von GR Hannes Steger

12. Bericht des Bürgermeisters:

Für die Gemeinderatssitzung im November werden alle neu erfolgreich abgeschlossenen Meister aus den verschieden Berufssparten geladen und diesen in Form eines Geschenkes gratuliert.

13. Anträge, Anfragen und Allfälliges:

a. Auf Frage von GR Endstrasser informierte der Obmann Stellv. des TVB Josef Lackner, dass ein Teilabschnitt der Mountainbike Strecke Angerlalm – Adlerspoint im Bereich der Grödingalm aufgrund der Uneinigkeit mit dem Eigentümer Sammer nicht ständig befahren werden kann.

14. Personelles (Abstimmung über den Ausschluss der Öffentlichkeit):

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Das Protokoll dieser Gemeinderatssitzung besteht aus insgesamt 8 Seiten. Es wurde vorgelesen, genehmigt und unterschrieben.

.....	.....	.....
(Gemeinderat)	(Bürgermeister)	(Gemeinderat)

GEMEINDE KIRCHDORF IN TIROL
POLIZEIKOMMISSION

.....

(Siegel)

.....

(Schriftführer)

Kirchdorf in Tirol, am 03.10.2018