



Gemeindeamt Kirchdorf in Tirol

Bezirk Kitzbühel / Land Tirol / 6382 Kirchdorf in Tirol - Dorfplatz 4

☎ 0043 5352 – 63111-0 ☒ 0043 5352 – 63111-43

Mag. Christopher Innerkofler

Telefon: 05352 63111 23

c.innerkofler@kirchdorf.tirol.gv.at

Kirchdorf, 18.10.2022

GR/09/2022

NIEDERSCHRIFT

Aufgenommen in der allgemein öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, dem **04. Oktober 2022** im Gemeindegemeinschaftszimmer.

Anwesend sind:

Bürgermeister:

Bgm. Mst. Gerhard Obermüller, PMM, MSc

Vizebürgermeister:

Vbgm. Mag. (FH) Robert Jong

Gemeindevorstand:

GV Michael Jöchel
GV Hannes Steger
GV Josef Wörgötter

Gemeinderat:

GR Reinhard Bergmann
GR Maria Braito
GR Ewald Dandler
GR Mag. Martina Foidl
GR Stefan Hinterholzer
GR René Hochkogler
GR Mag. Florian Schluifer
GR Ing. Hannes Staffner
GR Bernhard Widauer
GR Anton Wurzrainer

Entschuldigt:

Schriftführer:

Mag. Christopher Innerkofler

Gäste:

Ing. Thomas Obwaller (Gemeinde), GF Ingo Noichl (Sport- u. Freizeitanlagen GnbR)

Beginn:

19:30 Uhr

Ende:

22:00 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Aufnahme neuer Tagesordnungspunkte. Infos zur Tischvorlage.
2. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 14.09.2022
3. Gewährung von Wohnbau- und Wirtschaftsförderungsbeiträgen
4. Berichterstattung über den Jahresabschluss 2021 der Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Co KG
5. Berichterstattung über den Jahresabschluss 2021 der Kirchdorfer Sport- und Freizeitanlagen GnbR und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Investitionskostenzuschusses für die Saison 2022/ 2023
6. Beschlussfassung über die Vergabe der Winterdienstarbeiten für den Winter 2022/2023 im Gemeindegebiet von Kirchdorf (Gemeindewege)
7. Beschlussfassung über den Abschluss eines Tauschvertrages mit Herrn Josef Foidl (Bicheln, Parkplatz - Hauszufahrt)
8. Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrages mit Herrn Josef Foidl (Wohlmating, Pumpstation)
9. Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplanes "Erpfendorf - Unterrain NHT" im Bereich des Gst 3171/1, Filzer.Freudenschuß ZT OG vom 15.02.2022, GZ: FF028/22
10. Bericht des Bürgermeisters
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges
12. Personalangelegenheiten (Abstimmung über den Ausschluss der Öffentlichkeit)

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE

1. **Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Aufnahme neuer Tagesordnungspunkte. Infos zur Tischvorlage.**

Bürgermeister Gerhard Obermüller eröffnete die Sitzung, begrüßte die anwesenden Ersatz- und Gemeinderatsmitglieder und Zuhörer/Innen, dankte für das Erscheinen und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Protokollgenehmigung der Sitzung vom 14.09.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2022 ist allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zur Sitzung zugestellt worden und konnte deshalb auf eine Verlesung derselben verzichtet werden.

Das Protokoll wurde sodann mit 15:0 Stimmen genehmigt.

3. **Gewährung von Wohnbau- und Wirtschaftsförderungsbeiträgen**

Entsprechend den bestehenden Förderrichtlinien wurden folgende Ansuchen behandelt und jeweils einstimmig genehmigt:

	NAME	AKTENZAHL	NACHLASS IN PROZENT
1.	F. Ziepl	BAU-48/2019	30% und 30%
2.	Steiner und Haitzmann	BAU-43/2019	30% und 30%

4. **Berichterstattung über den Jahresabschluss 2021 der Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Co KG**

Die von der Steuerberatungskanzlei Dr. Obermoser aus Kitzbühel erstellten Jahresabschlüsse wurden vom Finanzreferenten GR Schluifer vorgetragen und wird hier wird ein Bilanzverlust von **EUR 53.000,00** bei der Kirchdorfer Gemeinde Immobilien GmbH und Co KG ausgewiesen:

KIRCHDORFER GEMEINDE-IMMOBILIEN GmbH & Co KG

	2021	2020
Umsatzerlöse inkl sonstige Erlöse	353.400,00	357.000,00
Personalaufwand	-	-
Betriebsaufwendungen	- 145.700,00	- 169.900,00
Zinsaufwand/Zinsertrag	40,00	100,00
laufende Abschreibungen	- 261.000,00	- 268.000,00
Bilanzverlust/Bilanzgewinn	- 53.000,00	- 80.800,00
Ertrag/Verlust/ohne Abschreibungen	208.000,00	187.200,00

Anlagevermögen	14.752.900,00	15.019.700,00
-----------------------	----------------------	----------------------

KIRCHDORFER GEMEINDE-IMMOBILIEN GmbH

	2021	2020
Umsatzerlöse		-
Personalaufwand		-
Betriebsaufwendungen	- 1.600,00	- 1.600,00
Zinsaufwand/Zinsertrag		-
laufende Abschreibungen		-
Bilanzverlust/Bilanzgewinn	- 12.900,00	- 10.600,00
Ertrag/Verlust/ohne Abschreibungen	- 12.900,00	- 10.600,00

Anlagevermögen	22.100,00	24.400,00
-----------------------	------------------	------------------

Die Jahresabschlüsse beider Gesellschaften wurden sodann einstimmig zur Kenntnis genommen.

5. **Berichterstattung über den Jahresabschluss 2021 der Kirchdorfer Sport- und Freizeitanlagen GnbR und Beschlussfassung über die Bereitstellung eines Investitionskostenzuschusses für die Saison 2022/ 2023**

Nach Verlesung des Jahresabschlusses 2021 durch GF Ingo Noichl, Erörterung der wichtigsten Änderungen, Veranschaulichung der Einnahmen und Ausgaben sowie Vorstellung der Eintrittspreise wurde auf Antrag des Finanzreferenten Schluifer der Jahresabschluss 2021 mit einem Verlust von **EUR 160.100,00** sodann einstimmig wie folgt zur Kenntnis genommen und genehmigt:

KIRCHDOFER SPORT- UND FREIZEITANLAGEN GesnBR		
	2021	2020
Umsatzerlöse inkl sonstige Erlöse	117.400,00	151.300,00
Personalaufwand	-128.900,00	-161.700,00
Betriebsaufwendungen	-148.400,00	-145.600,00
Zinsaufwand/Zinsertrag	- 250,00	- 500,00
laufende Abschreibungen	- 81.800,00	- 80.100,00
Bilanzverlust/Bilanzgewinn	-241.900,00	-236.500,00
Ertrag/Verlust/ohne Abschreibungen	-160.100,00	-156.400,00
Anlagevermögen	843.200,00	876.300,00

Des Weiteren wurde mit 15:0 Stimmen beschlossen für die Saison 2022/2023 einen Investitionskostenzuschuss seitens der Gemeinde in der Höhe von EUR 40.000,00 und einen Gemeindeanteil für den laufenden Betrieb in der Höhe von EUR 130.200,00 (Szenario 2) zur Verfügung zu stellen.

Dieser Gemeindeanteil errechnet sich durch 2 Winterschließungstage (Montag und Mittwoch) für das Kaiserquell, Senkung der Wassertemperatur um 3 Grad und Anpassung des Sommersaunabetriebes.

6. **Beschlussfassung über die Vergabe der Winterdienstarbeiten für den Winter 2022/2023 im Gemeindegebiet von Kirchdorf (Gemeindewege)**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt und wird in der Novembersitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.

7. **Beschlussfassung über den Abschluss eines Tauschvertrages mit Herrn Josef Foidl (Bicheln, Parkplatz - Hauszufahrt)**

Nach Verlesung des von RA Dr. B. Wörgötter ausgearbeiteten Tauschvertrages und Vorstellung des Lageplanes inkl. Flächenaufstellung und Eigentümergebiet (siehe Beilage 1) wurde mit einer Enthaltung (Foidl) der Beschluss gefasst die Trennstücke 1 (298 m² - Plan GZ 125035), 2 (14 m²) und 4 (3 m²) mit den Trennstücken 1 (Plan (GZ 125035-001 – 606 m²) und 3 (12 m²) wertgleich zu tauschen, den Vertragsinhalt freizugeben, durch den Bürgermeister und zwei weiteren Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigen und sodann grundbücherlich durchführen zu lassen.

8. **Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrages mit Herrn Josef Foidl (Wohlmütig, Pumpstation)**

Nach Verlesung des von RA Dr. B. Wörgötter ausgearbeiteten Kaufvertrages und Vorstellung des Lageplanes inkl. Flächenaufstellung und Eigentümergebietsausweisung (siehe Beilage 2) wurde mit einer Enthaltung (Foidl) der Beschluss gefasst, die Teilfläche 2 (22 m²) zu einem m² Preis von EUR 40,00, sohin insgesamt EUR 880,00, für den Betrieb einer Kanalpumpstation anzukaufen, den Vertragsinhalt freizugeben, durch den Bürgermeister und zwei weiteren Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigen und sodann grundbücherlich durchführen zu lassen.

9. **Beschlussfassung über die Erlassung eines Bebauungsplanes "Erfendorf - Unterrain NHT" im Bereich des Gst 3171/1, Filzer.Freudenschuß ZT OG vom 15.02.2022, GZ: FF028/22**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von der Filzer.Freudenschuß ZT OG ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 15.02.2022, korr.: am 28.02. bzw. 01.07.2022, Zahl FF001/22, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

10. **Bericht des Bürgermeisters**

Siehe Power Point Präsentation – Beilage 3 (a. COVID Budgetdisziplin, b. Gemeindehörungen - Erntedank, c. Gesundheitskompetenz Jugendtreff, d. Verordnung Aufhebung Wintersperre im Kaiserbachtal, e. Spielplatzerrichtung).

11. **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- a. GR Foidl informierte, dass dieses Jahr kein Feuerwerk am Silvesterabend stattfinden und dafür eine Feuerskishow mit Rahmenprogramm beim Skiliftareal abgehalten wird.
- b. GV Wörgötter schlug vor die Beleuchtung beim Pavillon bzw. Dorfplatz zeitlich zu reduzieren, um Energie zu sparen (Schulwart).

12. **Personalangelegenheiten (Abstimmung über den Ausschluss der Öffentlichkeit)**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

Das Protokoll dieser Gemeinderatssitzung besteht aus insgesamt 6 Seiten. Es wurde vorgelesen, genehmigt und unterschrieben.



(Gemeinderat)

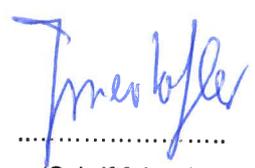


(Bürgermeister)



(Gemeinderat)





(Schriftführer)

Kirchdorf in Tirol, am 18.10.2022